

LEISTUNGSKATALOG

Immobilienbewertung



KOOP & HARDER
IMMOBILIENBEWERTUNG

Inhalte des jeweiligen Gutachtens	Maklerbewertung	Kurzgutachten	Vollgutachten
Angaben vom Auftraggeber erforderlich	✓	✓	✓
Wir werten zusätzlich örtliche Daten aus:			
Vergleichsmieten	✓	✓	✓
Vergleichskaufpreisauswertungen	✓	✓	✓
Vergleichsfaktoren	✓	✓	✓
Bodenrichtwert	✓	✓	✓
Objektbesichtigung durch Sachverständige unter Berücksichtigung:			
Örtlicher Gegebenheiten	✓	✓	✓
Objektbesonderheiten	✓	✓	✓
Grundstücksbesonderheiten	✓	✓	✓
Baumängel/-Schäden	✓	✓	✓
Weiterer Besonderheiten	✓	✓	✓
Wir prüfen und verarbeiten Inhalte öffentlicher Register:			
Grundbuch	—	✓	✓
Kataster	—	✓	✓
Bauleitplanung & sonstige Satzungen	—	✓	✓
Beitragssituation	—	✓	✓
Plausibilitätsprüfung von Wohn-/Nutzflächen u. Rauminhaltberechnungen	—	✓	✓
Überprüfung auf Rechte u. Belastungen	—	✓	✓
Zwei Wertermittlungsverfahren	—	✓	✓
Ableitung des Verkehrswerts	—	✓	✓
Wir bieten differenzierte Wertermittlung mit:			
Kompletter Sachstandserhebung	—	—	✓
Baugenehmigung	—	—	✓
Baulasten	—	—	✓
Altlastenkataster etc.	—	—	✓
Überprüfung vorgelegter Unterlagen auf Plausibilität	—	—	✓
Auswertung der Mietverträge	—	—	✓
Ausführliche Erläuterung der Datenquellen und Verfahrensdaten	—	—	✓
Umfangreiche Anlagen (z.B. Straßenkarte, Katasterkarte, B-Plan, Zeichnungen, Fotos, etc.)	—	—	✓
"Gerichtsfestes" Gutachten	—	—	✓
Sie erhalten Ihr Wertgutachten von uns als:			
Objektdokumentation	6-8 Seiten	präzise mind. 15 Seiten	umfassend mind. 40 Seiten mit Anlagendokumentation
Fotodokumentation	3-5 Fotos	3-5 Fotos	umfassend mind. 10 Fotos
Geeignet für folgende Zwecke	Private & interne Zwecke	zur Vermögensübersicht bei vorweggenommener Erbfolge An- & Verkauf eines Hauses	Ehescheidung, Erbauseinandersetzung, Nachweis des geringeren gemeinen Werts in Erbschafts und Schenkungssteuerbelangen u.ä., Beleihung Vorlage beim Vormundschaftsgericht, sämtliche gerichtliche Auseinandersetzungen, rechtssicherer Nachweis gegenüber Dritten