



Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Erlaubnis

*Herrn
Tobias Harder*

geboren am 05.06.1991 in Bielefeld

wird die Erlaubnis erteilt, als

Immobiliardarlehensvermittler

gemäß § 34i Abs. 1 S. 1 GewO

tätig zu werden.

Tobias Harder ist registriert unter der Registernummer
D-W-116-FEYH-73.

Detmold, 29.03.2018

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Axel Martens
Hauptgeschäftsführer



Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Gepr. Fachmann für Immobilienvermittlung IHK“

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Tobias Harder

geboren am 5. Juni 1991 in Bielefeld


hat am 22. März 2018 vor der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobilienvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Gelsenkirchen, 22. März 2018



Stefan Brüggemann
Teamleiter Fortbildungsprüfungen

