



Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Erlaubnis

*Herrn
Stefan Koop*

geboren am 15.10.1989 in Bielefeld

wird die Erlaubnis erteilt, als

Immobiliardarlehensvermittler

gemäß § 34i Abs. 1 S. 1 GewO

tätig zu werden.

Stefan Koop ist registriert unter der Registernummer
D-W-116-59E8-87.

Detmold, 30.03.2020

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold



Axel Martens
Hauptgeschäftsführer



Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Gepr. Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Stefan Koop

geboren am 15. Oktober 1989 in Bielefeld

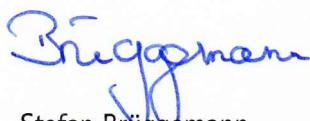
hat am 6. Februar 2020 vor der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler
nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse,
Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Gelsenkirchen, 6. Februar 2020



Stefan Brüggemann
Teamleiter Fortbildungsprüfungen

